

Plan Integral del Casco Histórico de Borja



ÍNDICE

I. Memoria

II. Planos

Análisis

- A01** Estado de la edificación
- A02** Edad de la edificación
- A03** Servicios
- A04** Catalogación de la edificación
- A05** Estado de la edificación
- A06** Tráfico

Objetivos. Puntos Agenda Urbana 2030

- O01** Patrimonio e identidad del lugar
- O02** Recorrido 1. Edificios representativos
- O03** Recorrido 2. Fuentes
- O04** Recorrido 3. Recorrido mudéjar
- O05** Recorrido 4. Plazas
- O06** Recorrido 5. Arcos/Puertas

- O07** Vivienda y Servicios

- O08** Espacio público y naturaleza

- O09** Movilidad y accesibilidad

Propuestas

- P01** Área 1: Barrio del Carmen y San Jaime
- P02** Mirador de San Jaime
- P03** Calle Corona
- P04** Plaza del Carmen
- P05** Parque de la Morena

- P06** Área 2: Cinto
- P07** Plaza Planilla
- P08** Calle Trevedes

- P09** Área 3: Barrio Medieval
- P10** Subida de los Celtíberos
- P11** Manzana municipal. Equipamientos sociales

- P12** Actuaciones generales: Entorno del castillo
- P13** Actuaciones generales: Plazas
- P14** Actuaciones generales: Arcos

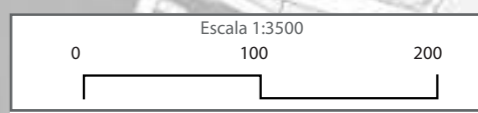
Resumen

- R01** Últimas actuaciones realizadas
- R02** Actuaciones propuestas
- R03** Últimas actuaciones realizadas y propuestas

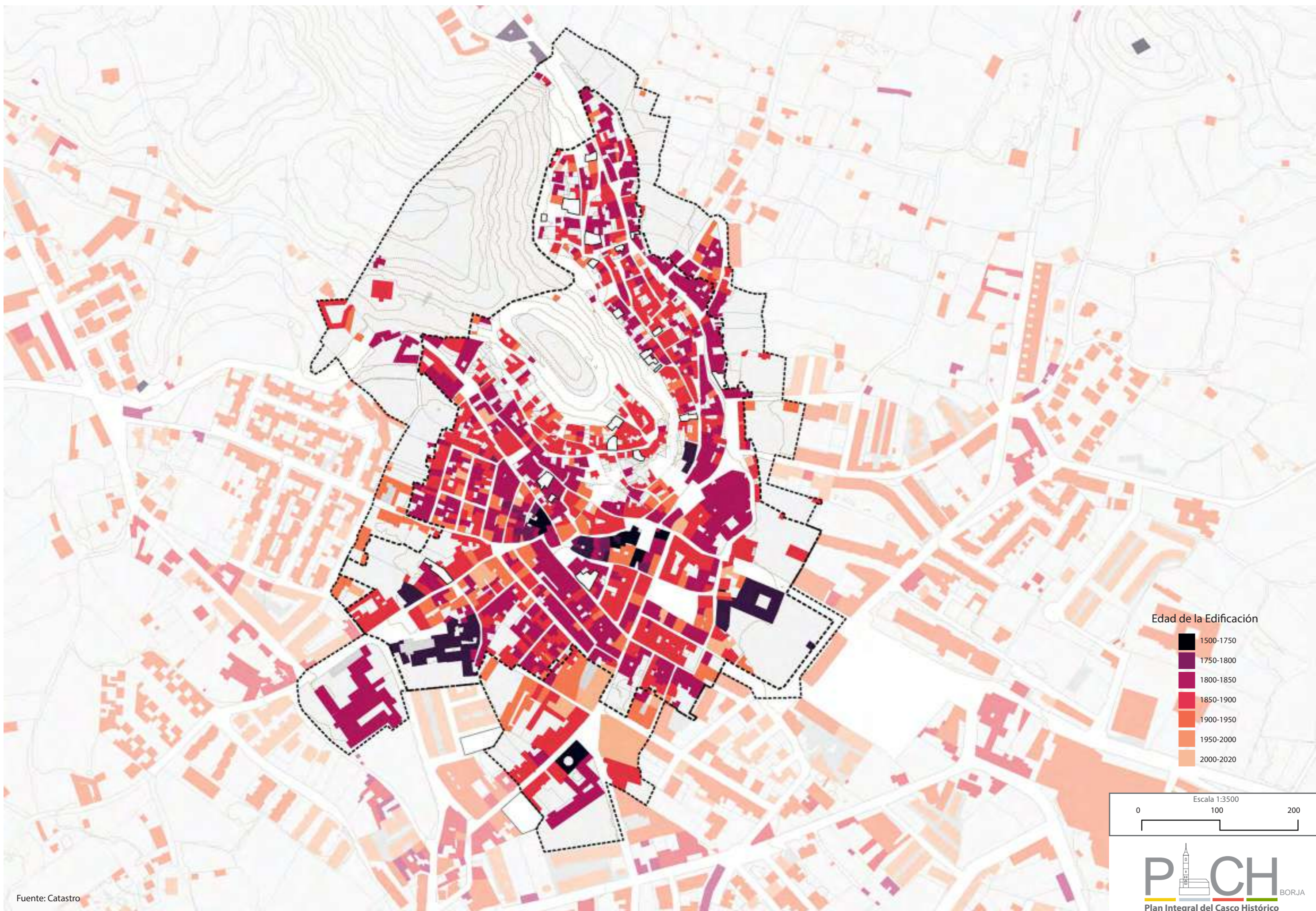


Estado de la Edificación

- Edificación en buen estado
- Edificación susceptible de rehabilitación
- Edificación en mal estado
- Edificación en estado ruinoso
- Solares

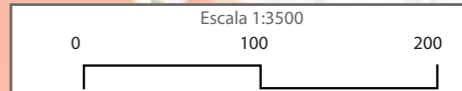


Fuente: Documentación municipal



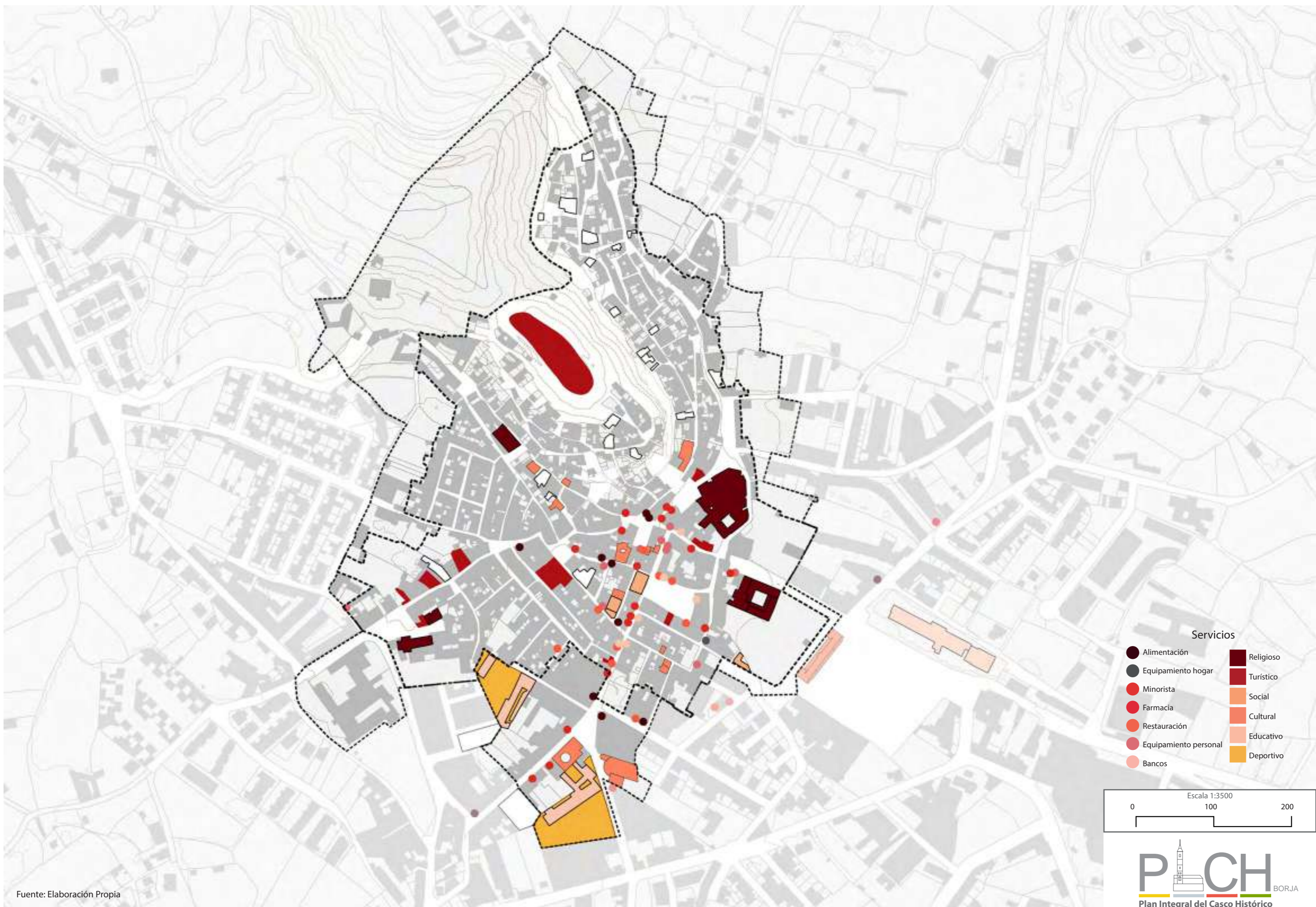
Edad de la Edificación

- 1500-1750
- 1750-1800
- 1800-1850
- 1850-1900
- 1900-1950
- 1950-2000
- 2000-2020

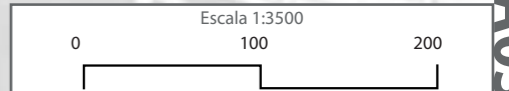


Escala 1:3500

Fuente: Catastro



Fuente: Elaboración Propia



Catalogación de la Edificación

Edificios de Interés Monumental

- IM1 Castillo de la Zuda
- IM2 Ex-Colegiata de Santa María
- IM3 Iglesia San Miguel
- IM4 Convento de la Concepción
- IM5 Casa de las Conchas
- IM6 Casa-Palacio Aguilar
- IM7 Casa de la Música

Edificios de Interés Arquitectónico

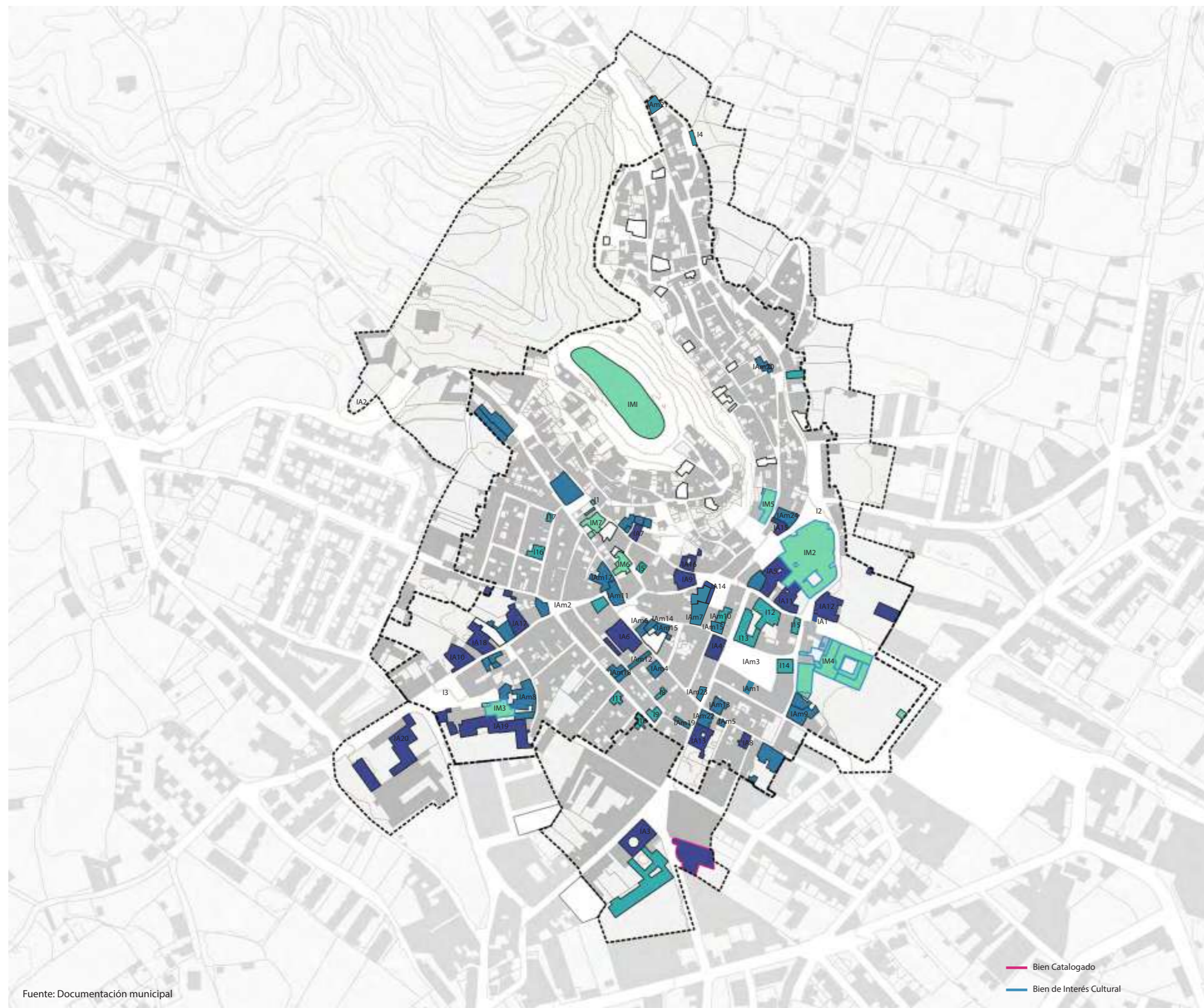
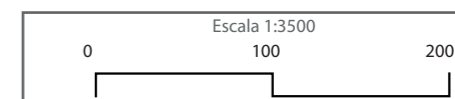
- IA1. Puerta de Zaragoza(Arco de la carrera)
- IA2. Torre del Pedernal
- IA3. Convento de Santo Domingo
- IA4. Casa Consistorial
- IA5. Antiguo Hospital Sancti Spiritus
- IA6. Casa de los San Gil
- IA7. Casa de Pedro Atarés
- IA8. Casa de los Francés
- IA9. Palacio Navascués
- IA10. Casa Palacio de los Lázaro-Ojeda
- IA11. Casa de los Sánchez del Río
- IA12. Casa y Jardín de los Castejón
- IA13. Casa y Jardín de los Nogués
- IA14. Casa Plaza del Mercado 9
- IA15. Casa plaza de Santa María 1
- IA16. Casa C/ San Bartolomé 2
- IA17. Casa C/San Francisco 8-10
- IA18. Casa C/ San Francisco 18
- IA19. Convento de Santa Clara
- IA20. Convento de San Francisco

Edificios de Interés Ambiental

- IAm1. Antiguo Pósito Municipal
- IAm2. Fuente de las Canales
- IAm3. Fuente (Plaza de España)
- IAm4. Casa C/Mayor 26
- IAm5. Casa Lajusticia (ruinas)
- IAm6. Palacio de los Urbasos
- IAm7. Casa de los Angulo
- IAm8. Casa del Rey
- IAm9. Casa Ferrández
- IAm10. Casa plaza del Mercado 4
- IAm11. Casa plaza del Olmo 2
- IAm12. Casa C/ Mayor 20
- IAm13. Casa C/ Mayor 25
- IAm14. Casa C/ Alfaro Malumbre 4
- IAm15. Casa C/ Alfaro Malumbre 6
- IAm16. Casa C/ Alfaro Malumbre 15
- IAm17. Casa C/ Mosén Pérez Montorio 2
- IAm18. Casa C/ de los Tintes 18
- IAm19. Casa C/ Joaquín Costa 16
- IAm20. Casa C/ Pruno 8
- IAm21. Casa C/ Sayón 32 ("el Palacio")
- IAm22. Casa C/ Mayor 40
- IAm23. Casa C/ Joaquín Costa 10
- IAm24. Casa C/San Juan Alta 12

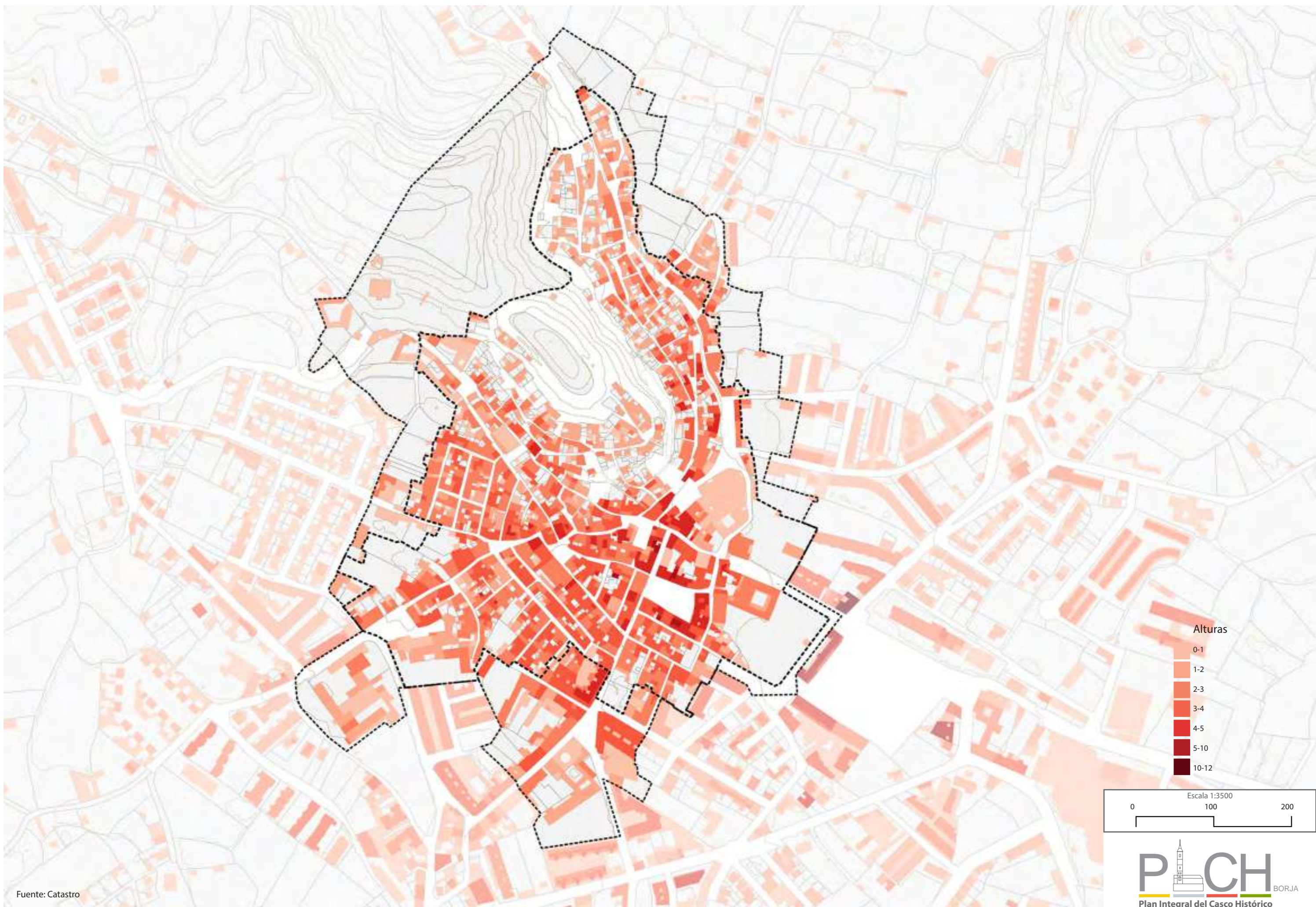
Edificios de Interés

- I1 Puerta de San Bartolomé
- I2 Fuente (Plaza Santa María)
- I3 Fuente (plaza San Francisco)
- I4 Lavadero (c/ Sayón)
- I5 Casa plaza Aguilar 8
- I6 Casa plaza del Mercado 4
- I7 Casa C/ Mayor 2-4
- I8 Casa C/ de los Tintes 29
- I9 Casa C/ de los Tintes 32
- I10 Casa C/Tejadas 22
- I11 Casa C/Tejadas 16
- I12 Casa C/ Goya 6
- I13 Casa plaza del España 2
- I14 Casa plaza del España 7
- I15 Casa C/ Concepción 2
- I16 Casa C/Escárate 7
- I17 Casa C/Escárate 19

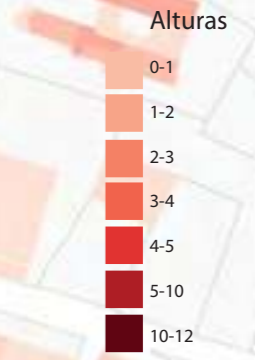


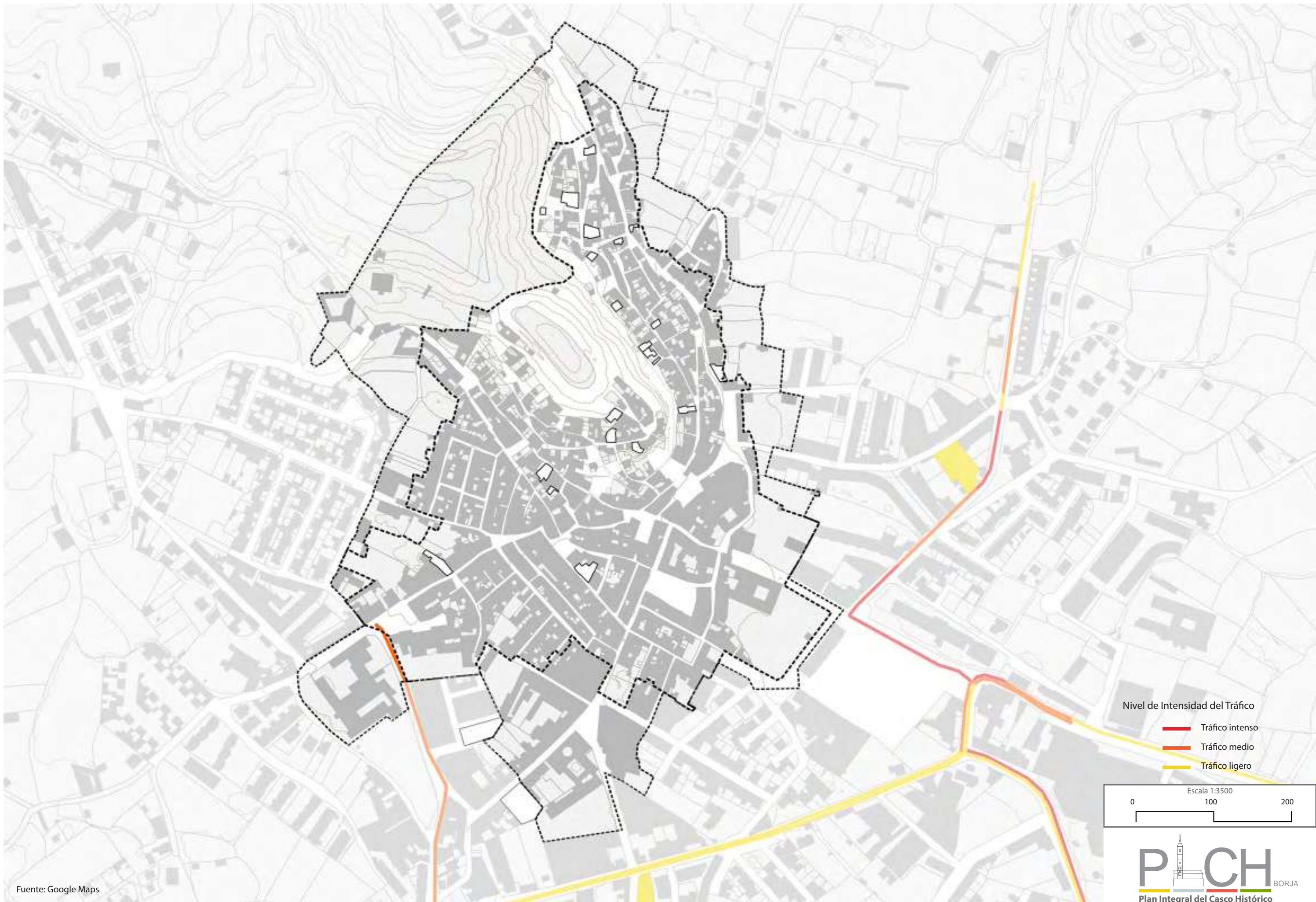
Fuente: Documentación municipal

— Bien Catalogado
— Bien de Interés Cultural



Fuente: Catastro





Nivel de Intensidad del Tráfico

- Tráfico intenso
- Tráfico medio
- Tráfico ligero

Escala 1:3500

0 100 200



Fuente: Google Maps



Patrimonio e Identidad del Lugar

Recorrido 1: Edificios más Representativos



Yacimiento Borsao

Recorrido 2: Fuentes



Recorrido 3: Mudéjar

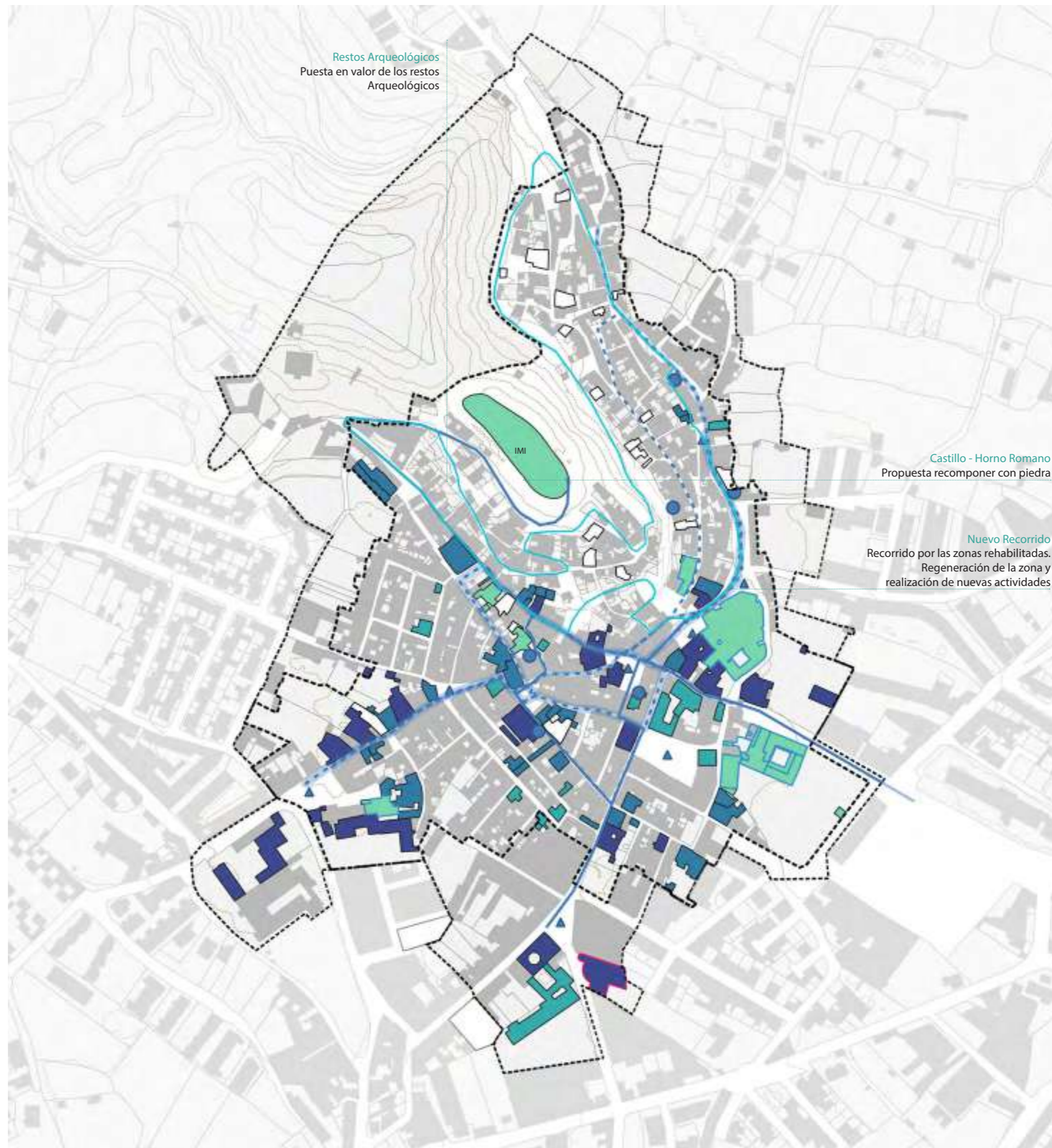
Fuente: Mudetrad



Recorrido 4: Plazas



Recorrido 5: Arcos



Restos Arqueológicos
Puesta en valor de los restos Arqueológicos

Castillo - Horno Romano
Propuesta recomponer con piedra

Nuevo Recorrido
Recorrido por las zonas rehabilitadas.
Regeneración de la zona y
realización de nuevas actividades

Catalogación de los Edificios

Recorrido 1: Edificios Representativos

01. Convento de Sta. Clara
02. Museo Arqueológico de Borja
03. Antigua iglesia de S. Miguel
04. Arco de S. Francisco
05. Casa Palacio de los Lazaro-Ojeda
06. Casas C/ San Francisco 8-10 y 18
07. Casa de la Música
08. Arco San Bartolomé
09. Museo Baltasar González
10. Casa Palacio Aguilar
11. Casa Parroquial (Ruinas)
12. Ayuntamiento
13. Palacio de los Nogués
14. Ex-Colegiata de Borja
15. Casa de las Conchas
16. Castillo de la Zuda

Recorrido 2: Fuentes

01. Fuente de San Francisco
02. Fuente de las Canales
03. Fuente José Diago
04. Fuente Pl. Ntr. Sra. Peana
05. Fuente Pl. Sta. María
06. Fuente del Carmen
07. Fuente Pl. España
08. Fuente Pl. Santo Domingo

Recorrido 3: Mudéjar

01. Balcón en C/ Cardona
02. Pasaje en C/ Cardona
03. Ladrillo en C/ San Juan Alta
04. Ventana en Pl. del Mercado
05. Alero en Pl. Aguilar
06. Rreja en C/ Mayor

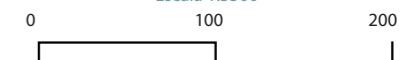
Recorrido 4: Nuevas actuaciones Espacio Público

01. Pl. Ntr. Sra. Peana
02. Pl. Sta. María
03. Pl. Morena
04. Mirador S. Jaime
05. Pl. Cinto
06. Castillo de la Zuda
07. Pl. San Bartolomé (Juegos Tradicionales)
06. Pl. Planilla

Recorrido 4: Arcos

01. Puerta de San Francisco
02. Puerta de Zaragoza
03. Arco de San Bartolomé
04. Arco de Zaragoza

Escala 1:3500





01 Arco San Francisco



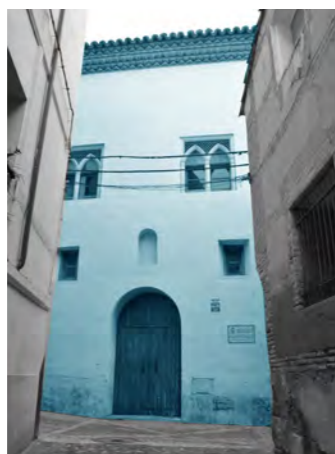
02 Museo Arqueológico Borja



03 Ayuntamiento



04 Museo Baltasar González



05. Casa de la Música



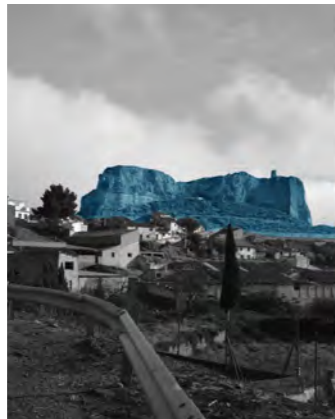
06. Casa de las Conchas



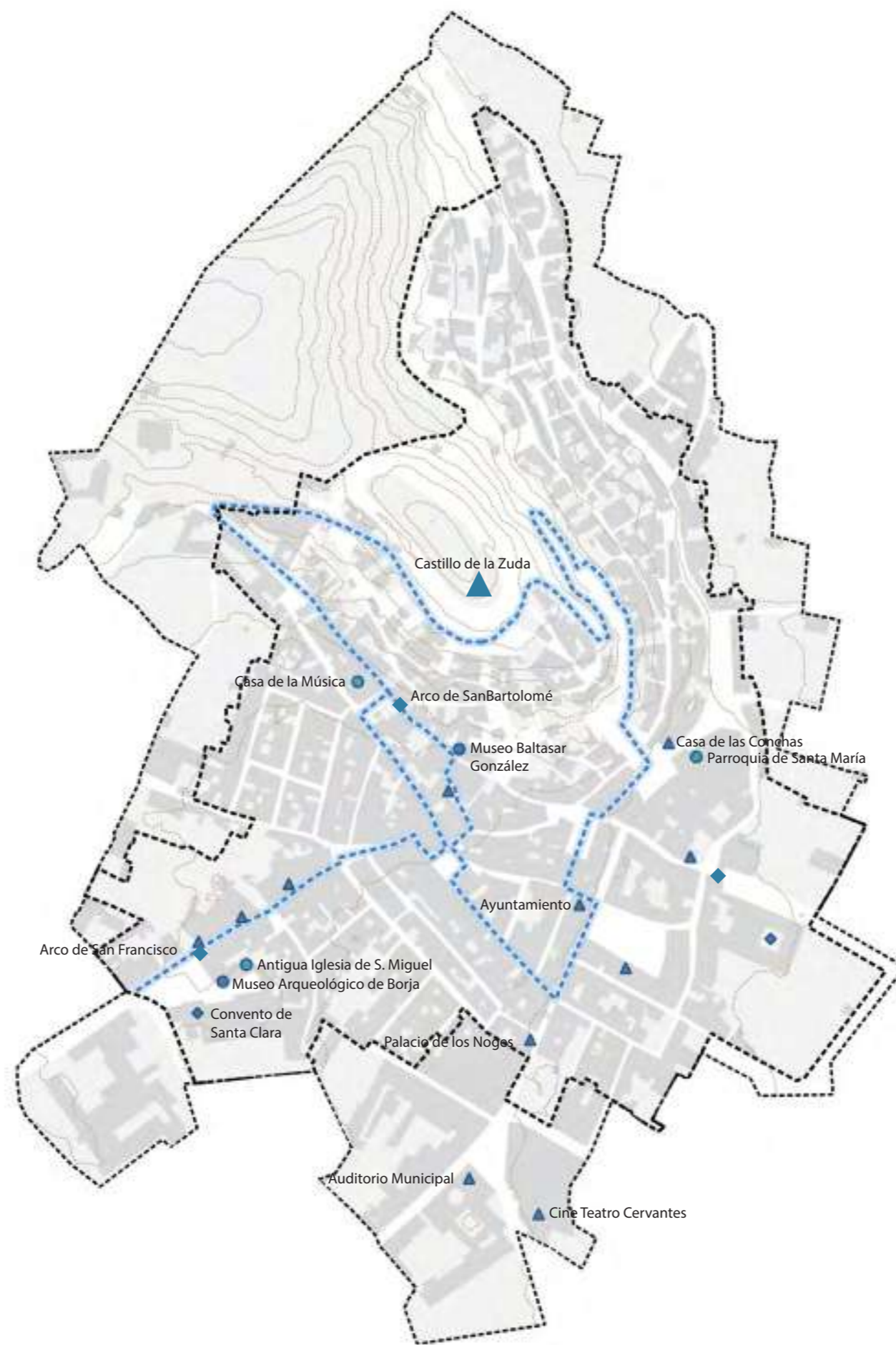
07. Parroquia de Santa María



08. Castillo de la Zuda



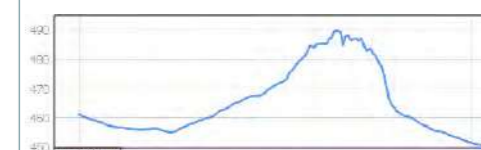
Yacimiento
Borsao



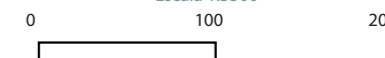
Recorrido 1: Edificios Representativos

01. Convento de Sta. Clara
02. Museo Arqueológico de Borja
03. Antigua iglesia de S. Miguel
04. Arco de S. Francisco
05. Casa Palacio de los Lazaro-Ojeda
06. Casas C/ San Francisco 8-10 y 18
07. Casa de la Música
08. Arco San Bartolomé
09. Museo Baltasar González
10. Casa Palacio Aguilar
11. Casa Parroquial (Ruinas)
12. Ayuntamiento
13. Palacio de los Nogués
14. Ex-Colegiata de Borja
15. Casa de las Conchas
16. Castillo de la Zuda

Desnivel del recorrido

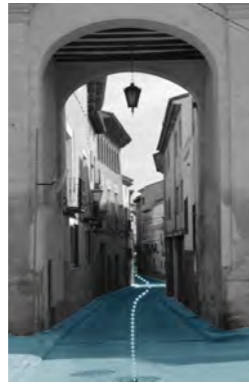


Escala 1:3500





01 Fuente de San Francisco



Arco San Francisco



02 Fuente de las Canales



Pl. del Mercado



03 Fuente José Diago



04 Fuente Pl. Ntr. Sra. Peana



05 Fuente Pl. Sta. María



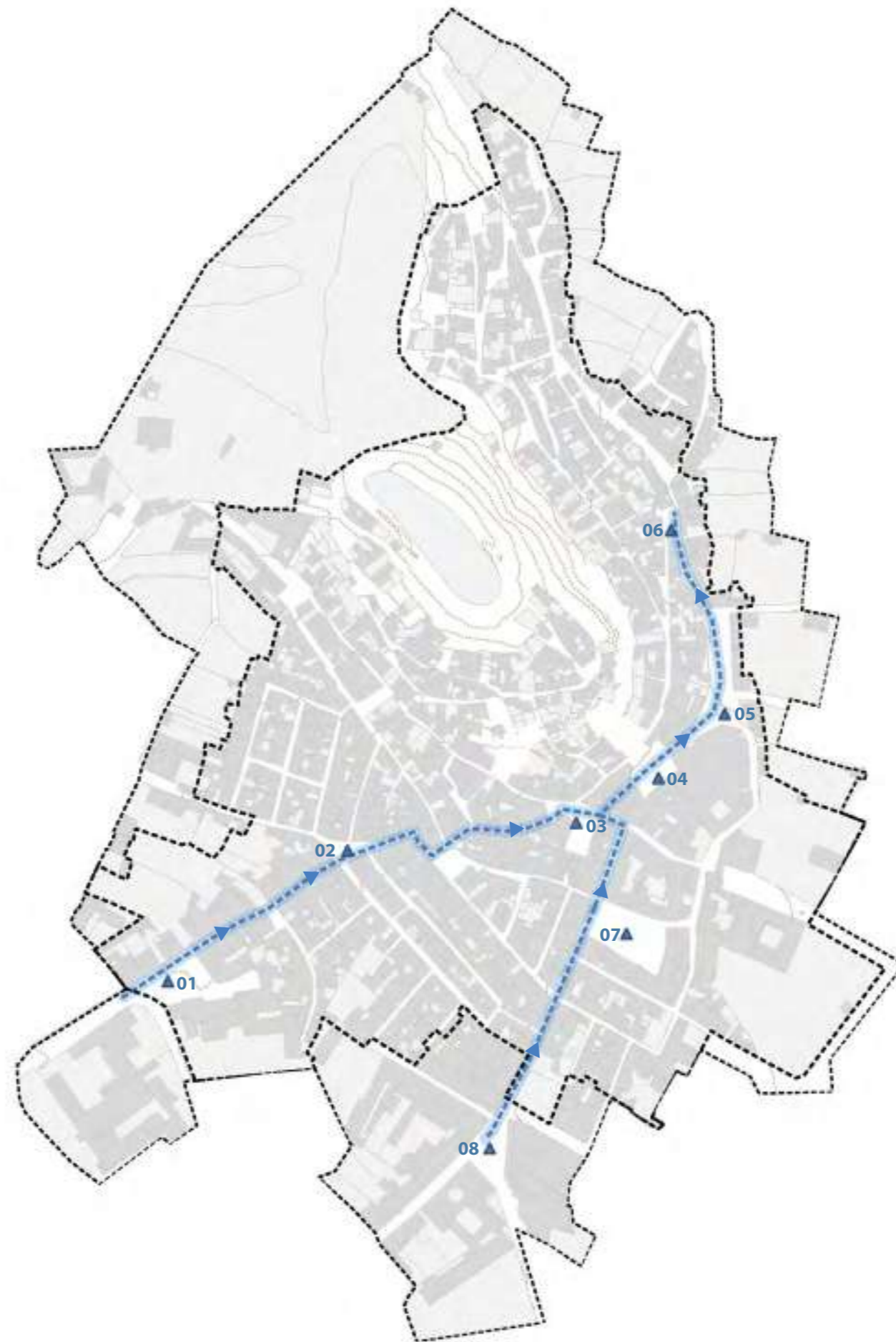
06 Fuente Pl. del Carmen



07 Fuente Pl. España



08 Fuente Pl. Sto. Domingo



Recorrido 2: Fuentes

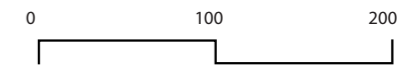
En el recorrido 2 se plantea caminar y descubrir las fuentes públicas que se pueden encontrar en diferentes plazas públicas de Borja

- 01. Fuente de San Francisco
- 02. Fuente de las Canales
- 03. Fuente José Diago
- 04. Fuente Pl. Ntr. Sra. Peana
- 05. Fuente Pl. Sta. María
- 06. Fuente del Carmen
- 07. Fuente Pl. España
- 08. Fuente Pl. Santo Domingo

Desnivel del recorrido



Escala 1:3500





Patrimonio e identidad del Lugar



01 Ventana balconera con moldura decorativa y barandilla de forja en Calle Cardona



02 Forjado de vigas de madera con entrevigado cerrado por rollizos recibidos de mortero. Pasaje en Calle Cardona.



03 Edificio conformado por muros con machones y verdugadas de ladrillo en calle San Juan Alta



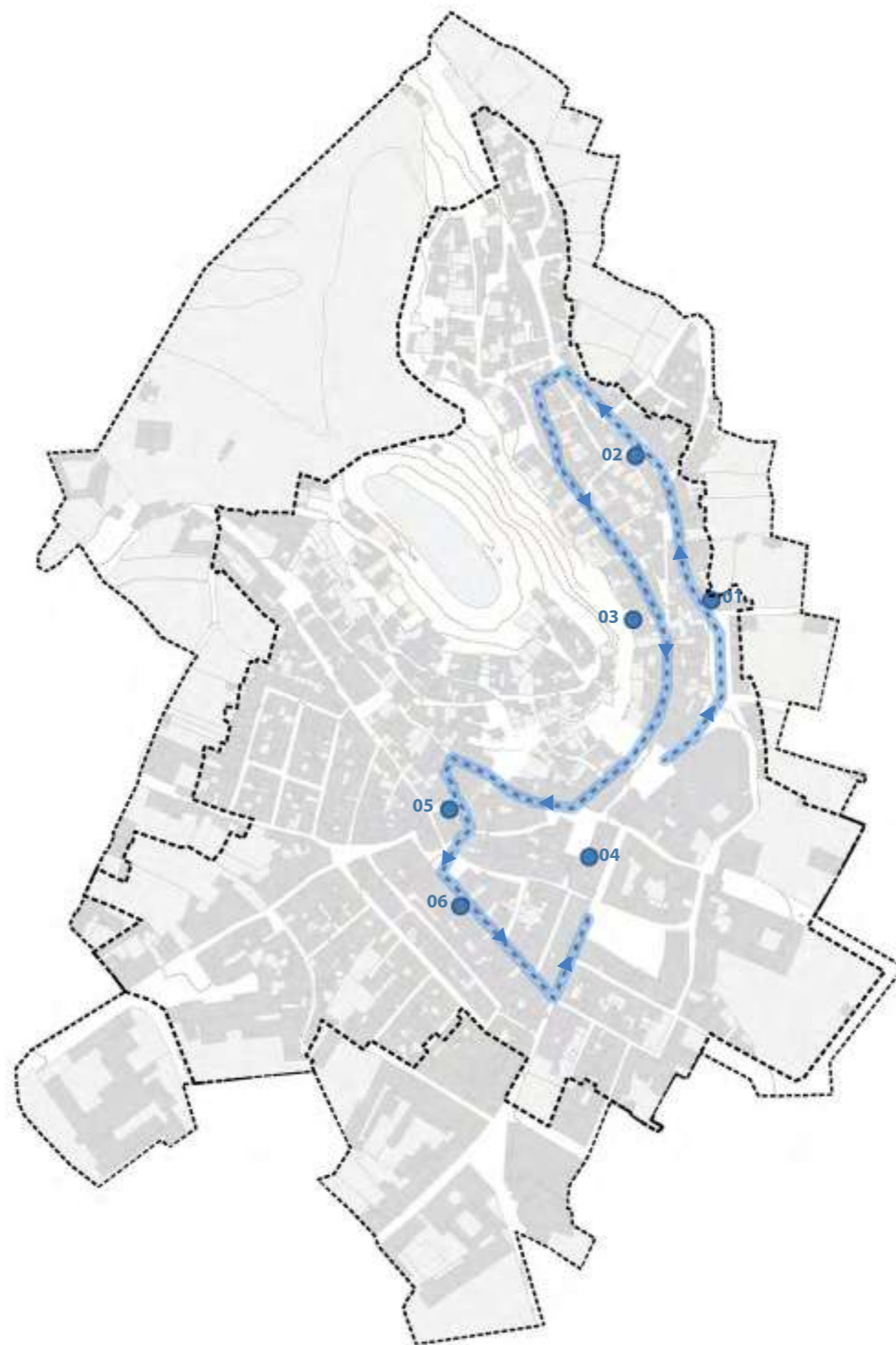
04 Ventana balconera en la Plaza del Mercado.



05 Alero de madera formado por dos niveles de ménsulas con tablero decorado con plafones en Plaza Aguilar



06 Reja de forja en Calle Mayor



Recorrido 3: Recorrido Mudéjar

- 01. Balcón en C/ Cardona
- 02. Pasaje en C/ Cardona
- 03. Ladrillo en C/ San Juan Alta
- 04. Ventana en Pza. del Mercado
- 05. Alero en Pza. Aguilar
- 06. Reja en C/ Mayor

Información : Mudetrad

Desnivel del recorrido



Escala 1:3500





01 Plaza de San Francisco



02 Plaza de las Canales



03 Plaza del Olmo



04 Plaza C/ Belén



05 Plaza Planilla



06 Plaza del Mercado



07 Plaza de España



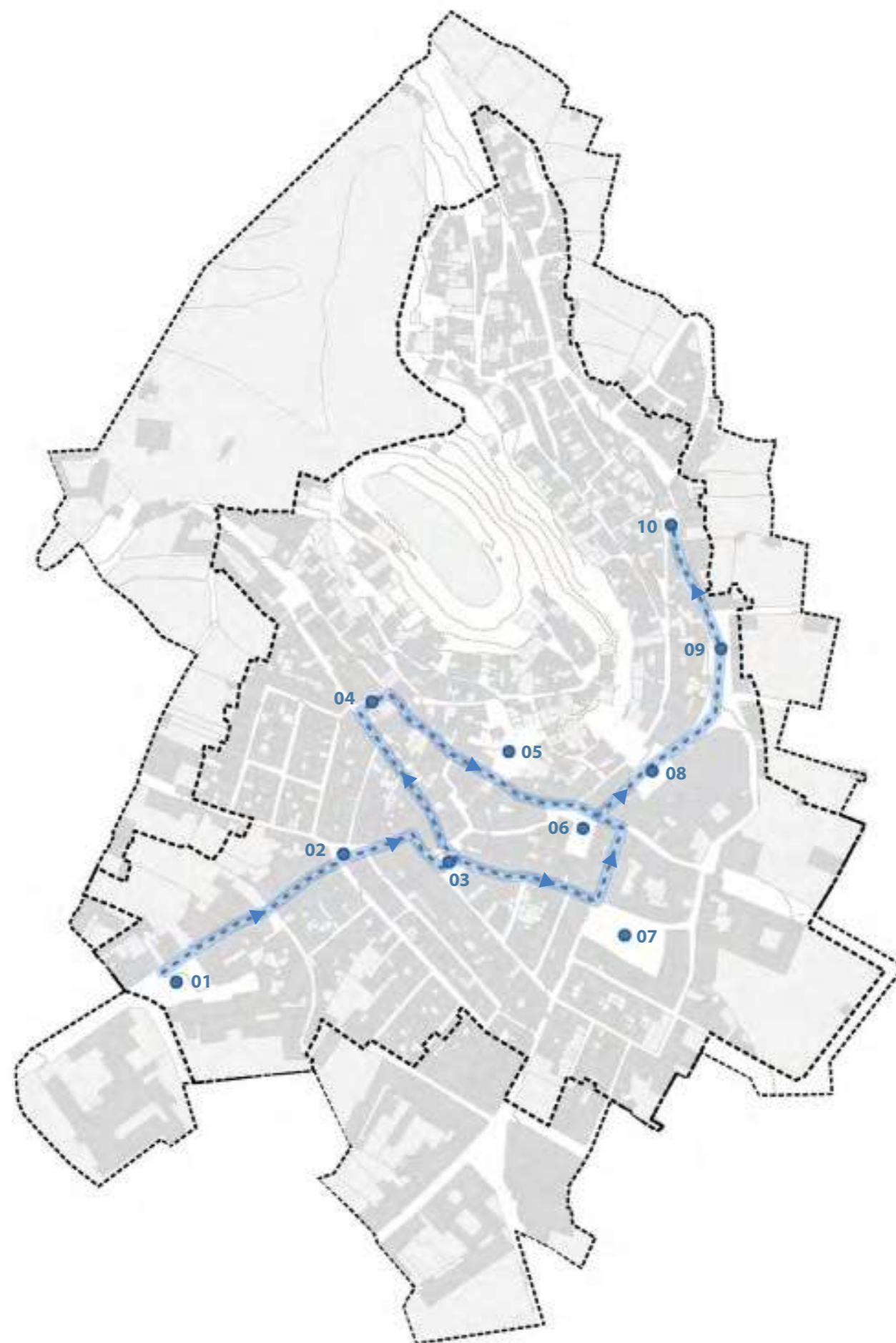
08 Plaza Ntra. Sra. Peana



09 Plaza Sta. María



10 Plaza Ntra. Sra. Carmen



Recorrido 4: Plazas

- 01. Plaza de San Francisco
- 02. Plaza de las Canales
- 03. Plaza del Olmo
- 04. Plaza C/ Belén
- 05. Plaza Planilla
- 06. Plaza del Mercado
- 07. Plaza de España
- 08. Plaza Ntra. Sra. Peana
- 09. Plaza Sta. María
- 10. Plaza Ntra. Sra. Carmen

Desnivel del recorrido



Escala 1:3500





01. Arco San Francisco



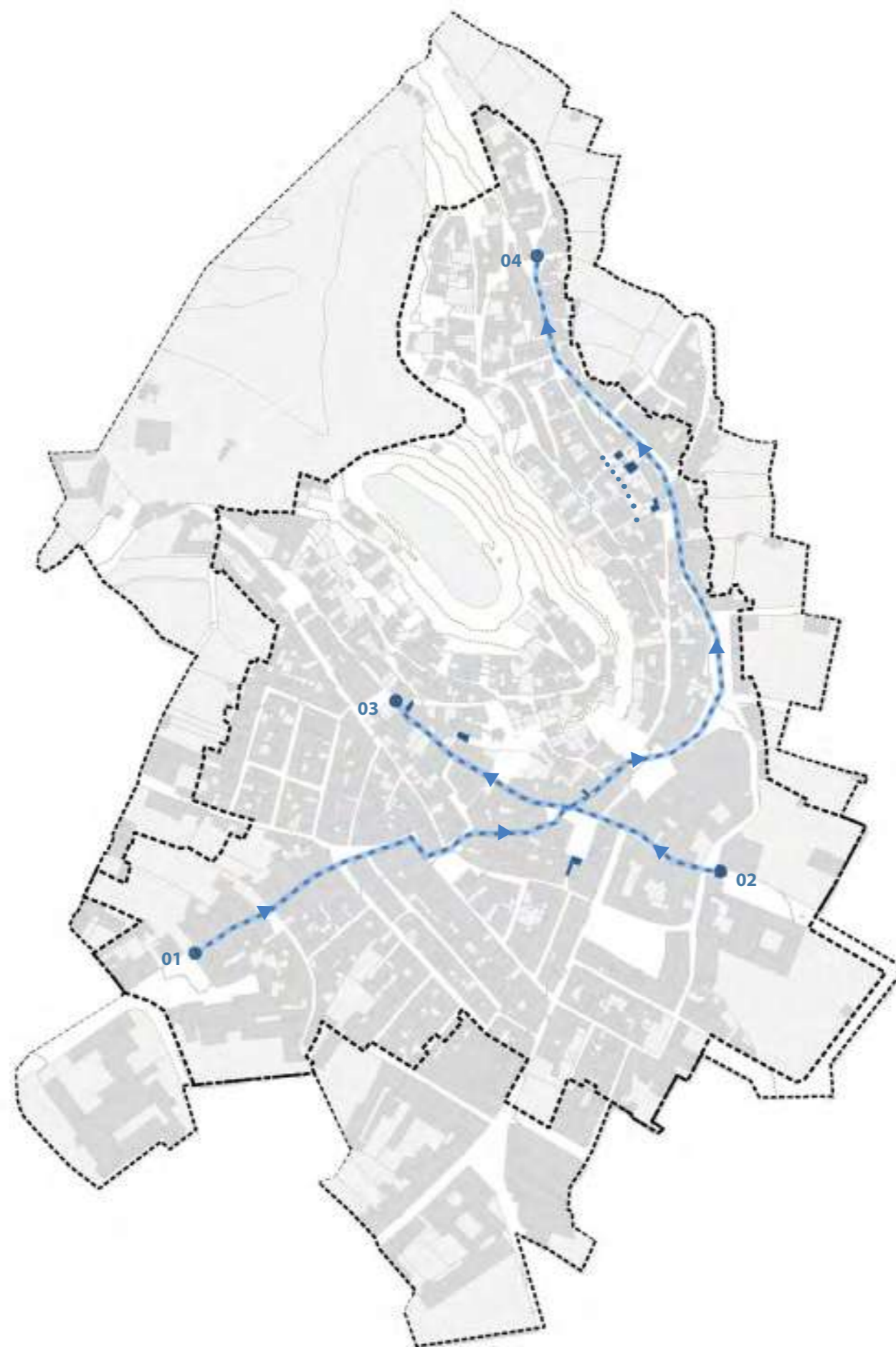
02. Puerta de Zaragoza



03. Arco de San Bartolomé



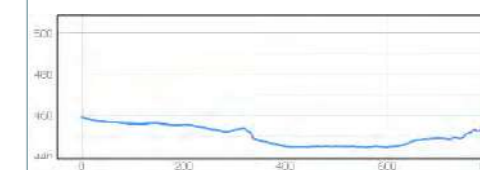
04. Arco de Sayón



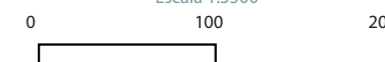
Recorrido 5: Arcos/ Puertas

- 01. Puerta de San Francisco
- 02. Puerta de Zaragoza/Arco de la Carrera
- 03. Arco de San Bartolomé
- 04. Arco de Sayón

Desnivel del recorrido



Escala 1:3500



Estado de la edificación



Edad de la edificación



Últimas actuaciones



- Religioso
- Turístico
- Social
- Cultural
- Educativo
- Deportivo

Área 3: Barrio Medieval (Zona Oeste):
 Área degradada, con edificios
Mejoras:
 Subida de los Celtiberos
 Plaza de juegos tradicionales

Área 1: San Juan- Sayón:
 Área degradada, con edificios antiguos. Falta de servicios

Mejoras:
 Mirador San Jaime
 Calle Corona
 Plaza del Carmen
 Parque de la Morena

Área 2: Cinto
 Entorno donde se han realizado las últimas mejoras del espacio público
Mejoras:
 Completar las actuaciones ya realizadas

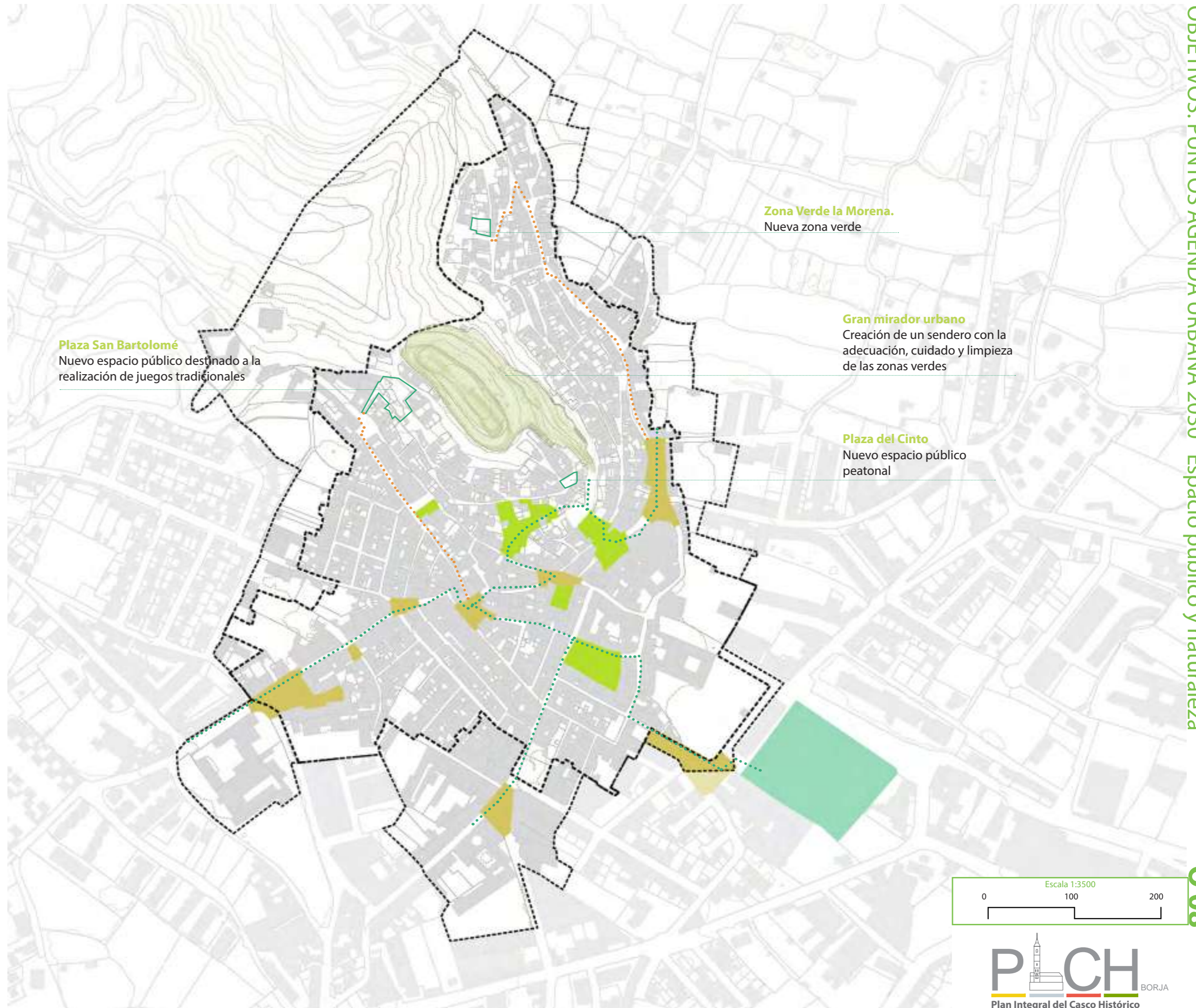
Calle Joaquín Costa
 Concentración de locales comerciales



Servicios	
Última actuaciones realizadas	
En el espacio público	
1. Plaza en la C/ Mayor	
2. Plaza Planilla	
3. Plaza de las tres culturas	
Últimas actuaciones realizadas en edificios	
E1. Casa de la Música	
E2. Casa Aguilar	
E3. C/ Carretero 3	
E4.	
E5.	
Propuestas	
Potenciales zonas de actuación	
Área San Juan-Sayón	
A1. Muro C/ Corona	
A2. Parque de la Morena	
A3. Mirador San Jaime	
A4. Plaza del Carmen, Calle Pruno, Casa del Transeúnte	
Área del Cinto	
A5. Plaza del Cinto	
Área Medieval (Zona Oeste)	
A6. Subida de los Celtiberos Juegos tradicionales. Plaza San Bartolomé	
Nuevos servicios y actuaciones	
- Residencia Juvenil	
- Equipamientos sociales en Manzana municipal	
- Mantenimiento de plazas, pintar fachadas	
Ayudas económicas	
- 95% descuento ICIO en Centro Histórico (BIC)	
- Subvención fachadas rehabilitación Incluido en presupuesto anual	
Escala 1:3500	
0 100 200	

Clasificación espacio públicos

- Parques
- Parque San Francisco
- Plazas con tráfico rodado
- Pl. San Francisco
- Pl. de las Canales
- Pl. del Olmo
- Pl. Mercado
- Pl. Sta. María
- Pl. Ntr. Sra. Peana
- Plazas sin tráfico rodado
- Pl. España
- Pl. Planilla
- Pl. de las tres culturas



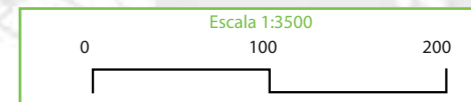
Plaza San Bartolomé
Nuevo espacio público destinado a la realización de juegos tradicionales

Zona Verde la Morena.
Nueva zona verde

Gran mirador urbano
Creación de un sendero con la adecuación, cuidado y limpieza de las zonas verdes

Plaza del Cinto
Nuevo espacio público peatonal

- Delimitación del entorno
- Delimitación del bien



Movilidad

Nivel de Intensidad del Tráfico

- Densidad alta de vehículos
- Densidad media de vehículos
- Densidad baja de vehículos

- Vías peatonales
- Propuesta Zona Aparcamiento Disuasorio
- ☠ Espacios públicos con acumulación de vehículos
- Aparcamientos actuales

Accesibilidad

Creación de un sendero accesible de subida al Castillo desde la calle San Juan Alta.

- Delimitación del entorno
- Delimitación del bien

